



TITLE:

Cover, content etc.

AUTHOR(S):

---

CITATION:

Cover, content etc.. CIRAS discussion paper No.70 : Urbanization, Urban Modernization and Housing in Brazil--Políticas e Produção Habitacional durante o Governo Municipal de Jânio Quadros (1986-1988) 2017, 70

ISSUE DATE:

2017-03

URL:

<http://hdl.handle.net/2433/228863>

RIGHT:

© Center for Southeast Asian Studies, Kyoto University

CIRAS Discussion Paper No. 70

# Urbanization, Urban Modernization and Housing in Brazil

Políticas e Produção Habitacional durante o Governo Municipal de Jânio Quadros (1986-1988)

Andrea Yuri FLORES URUSHIMA

ブラジルにおける都市化、都市現代化と住宅 — ジャニオ・クアドロス市政期(1986～1988年)に実施された住宅供給を事例として



Center for Southeast Asian Studies, Kyoto University



CIRAS Discussion Paper No. 70

# **Urbanization, Urban Modernization and Housing in Brazil**

**Políticas e Produção Habitacional durante o Governo  
Municipal de Jânio Quadros (1986-1988)**

**Andrea Yuri FLORES URUSHIMA**



**Center for Southeast Asian Studies, Kyoto University**

\*Cover Photo: Tais Jamra Tsukumo

CIRAS Discussion Paper No. 70

Andrea Yuri FLORES URUSHIMA

**Urbanization, Urban Modernization and Housing in Brazil:**

Políticas e Produção Habitacional durante o  
Governo Municipal de Jânio Quadros (1986-1988)

---

©Center for Southeast Asian Studies, Kyoto University  
46 Shimoadachi-cho, Yoshida Sakyo-ku, Kyoto-shi,  
Kyoto, 606-8501, Japan

TEL: +81-75-753-7302

FAX: +81-75-753-9602

March, 2017

# Contents

|                    |   |
|--------------------|---|
| PREFACE / 序文 ..... | 4 |
|--------------------|---|

## PART I

---

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCTION TO URBANIZATION AND HOUSING POLICIES<br>IN BRAZIL ..... | 13 |
|----------------------------------------------------------------------|----|

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| I.1 The Urban Transition in Brazil ..... | 13 |
|------------------------------------------|----|

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| I.2 Urbanization and the National Housing Problem ..... | 15 |
|---------------------------------------------------------|----|

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.3 National Policies' Changing Views<br>And Sao Paulo Local Government Practices ..... | 18 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Bibliography (Part I) ..... | 20 |
|-----------------------------|----|

## PART II

---

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| POLÍTICAS E PRODUÇÃO HABITACIONAL DURANTE<br>A GESTÃO MUNICIPAL DE JÂNIO QUADROS (1986-1988) ..... | 22 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| II.1 ANTECEDENTES ..... | 22 |
|-------------------------|----|

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| II.1.1 A eleição de Jânio Quadros ..... | 22 |
|-----------------------------------------|----|

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| II.1.2 São Paulo em contexto durante a posse de Jânio Quadros ..... | 24 |
|---------------------------------------------------------------------|----|

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| II.2 AÇÕES OFICIAIS NO CAMPO HABITACIONAL ..... | 26 |
|-------------------------------------------------|----|

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| II.2.1 Atuação de COHAB ..... | 26 |
|-------------------------------|----|

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| II.2.2 Criação e produção de HABI ..... | 27 |
|-----------------------------------------|----|

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| II.2.3 Regulamentação de moradia econômica ..... | 29 |
|--------------------------------------------------|----|

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| II.2.4 Regulamentação das Operações Interligadas ..... | 30 |
|--------------------------------------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| II.2.5 Desfavelamento ..... | 33 |
|-----------------------------|----|

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| II.2.6 Algumas Considerações ..... | 34 |
|------------------------------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| II. 3 ESTUDO DE CASO ..... | 35 |
|----------------------------|----|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| II.3.1 Conjunto Adventista ..... | 36 |
|----------------------------------|----|

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| II.3.2 Projeto Protótipo Modelar ..... | 38 |
|----------------------------------------|----|

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| II.3.3 Pesquisa De Campo ..... | 41 |
|--------------------------------|----|

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| II.3.4 Considerações Finais ..... | 51 |
|-----------------------------------|----|

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Binliografia (Part II) ..... | 53 |
|------------------------------|----|

CIRAS Discussion Paper No. 70

Andrea Yuri FLORES URUSHIMA 著

**Urbanization, Urban Modernization and Housing in Brazil**

Políticas e Produção Habitacional durante o  
Governo Municipal de Jânio Quadros (1986-1988)

発 行 2017年3月

発行者 京都大学東南アジア地域研究研究所  
京都市左京区吉田下阿達町46 〒606-8501  
電話: 075-753-7302 FAX: 075-753-9602